

Justitsministeriets genpartipapir

Matr. nr. 23 c Lyndelse By, Sandholt-Lyndelse sogn.

Anmelder:

ADVOKAT

PALLE FICK

Kongensgade 72 . 5000 Odense C



372

D E K L A R A T I O N

I forbindelse med, at "MARIUS PEDERSEN, RENOVATION FYN SYD ApS" på ejendommen matr. nr. 23 c Lyndelse af areal 22 ha 7.300 m², hvilken ejendom tilhører A/S Marius Pedersen, Ingeniør- og Entreprenørfirma, Ferritslev, Fyn, har indrettet og driver en kontrolleret losseplads er der med 8 nedenfor nævnte kommuner på Fyn indgået kontrakter, som nærmere regulerer forholdet mellem parterne, herunder rettigheder og forpligtelser i relation til modtagelsen på pladsen fra kommunerne af alle forekommende former for affaldsprodukter til bearbejdning der eller til viderebefordring til andre affaldsbehandlingsanlæg.

Sådanne kontrakter er pr. dato oprettet med følgende kommuner:

1. Broby Kommune den 3. 5. 1977.
2. Hårby Kommune den 3. 5. 1977.
3. Ringe Kommune den 13. 5. 1977.
4. Glamsbjerg Kommune den 15.6.1977.
5. Fåborg Kommune den 27.7.1977.
6. Ejby Kommune den 4.4.1978.
7. Tommerup Kommune den 19.6.1978.
8. Bogense Kommune den 19.6.1981.

Der er i samtlige kontrakter indeholdt en aftale om, hvorledes der vil være at forholde, såfremt matr. nr. 23 c måtte skifte ejer, såvel som om det formål til hvilket ejendommen skal benyttes. I overensstemmelse med indholdet i disse aftaler

begæres derfor følgende bestemmelse tinglyst på ejendommen matr. nr. 23 c Lyndelse, af areal 22 ha 7.300 m²:

Der tilsikres de førnævnte kommuner ret til, såfremt matr. nr. 23 c Lyndelse skifter ejer, da at købe ejendommen for den pris, som beviseligt vil kunne opnåes ved salg til anden side. Såfremt forkøbsretten bliver aktuel har Marius Pedersen Renovation Fyn Syd ApS og i tilfælde af tvangsauktion, tvangsauktionskøberen eller den ufyldstgjorte panthaver pligt til at forelægge et eventuelt købstilbud fra trediemand for de førnævnte kommuner med en frist for kommunerne på 6 uger til at acceptere køb på tilsvarende vilkår. Meddelelsen om, at forkøbsretten ønskes gjort gældende, skal ligeledes gives ved anbefalet skrivelse.

Forkøbsretten tilkommer de førnævnte kommuner i forening, herunder også i forening med de øvrige kommuner med hvem kontrakt måtte blive oprettet, og kun såfremt kommunerne ikke i fællesskab vil benytte sig af forkøbsretten, da tilkommer denne den kommune alene, som ønsker at gøre brug af forkøbsretten, eller tilkommer den kommune som sammen med øvrige eventuelle kommuner som i så fald vil benytte retten.

Udøvelse af forkøbsretten til omhandlede ejendom forudsætter den kommunale tilsynsmyndigheds samtykke i det omfang dette kræves efter den kommunale styrelseslovgivning.

Hernævnte forkøbsret vil kun være gældende så længe de med de førnævnte kommuner indgåede kontrakter er i kraft og kan derfor aflyses fra tingbogen forsåvidt angår sådanne kommuner med hvem kontraktsforholdet er ophørt, imod dokumentation for at ophør er sket.

Påtaleberettiget i henhold til nærværende servitutbestemmelse er Broby, Hårby, Ringe, Glamsbjerg, Fåborg, Ejby, Tommerup og Bogense kommuner.

Nærværende servitutbestemmelse vil være at tinglyse på matr. nr. 23 c Lyndelse med respekt af de denne ejendom påhvillende servitutter og pantegæld, herunder særligt grundsælgerpantebrev, som er tinglyst for opr. kr. 800.000,00, samt et ejer-

pantebrev stort kr. 500.000,00, som senere er afløst af et ejerpantebrev stort kr. 1.560.000,00 samt ejerpantebrev stort kr. 12 mill., ligesom bestemmelsen skal respektere størst mulige lån af offentlige midler til enhver tid.

Til sikring af de førnævnte kommuner vil der endvidere være at tinglyse servitutbestemmelse i forbindelse med førnævnte servitut på matr. nr. 23 c Lyndelse om, at det areal, som er udlagt til brug for den kontrollerede losseplads, må ikke i tiden indtil 1.1.1995 benyttes til noget som helst andet formål end kontrolleret losseplads sammen med landbrug og gartneri i overensstemmelse med de af de offentlige til enhver tid meddelte tilladelser, hvorved henvises til indholdet i § 1 stk. 2 i de respektive kontrakter.

Alle nødvendige godkendelser til oprettelse og tinglysning af denne servitutbestemmelse er forbeholdt.

Påtaleberettiget i henhold til nærværende servitutbestemmelse er de samme kommuner som førnævnt, nemlig Broby, Hårby, Ringe, Glamsbjerg, Fåborg, Ejby, Tommerup og Bogense kommuner, såvel som kommuner med hvem tilsvarende kontrakter måtte blive oprettet.

På samme måde som ovenfor anført har de respektive kommuner kun denne påtaleret så længe det til grund for aftalerne værende kontraktsforhold mellem parterne består.

Nærværende bestemmelse vil være at tinglyse på heromhandlede ejendom med respekt af de denne påhvilende servitutter og be- hæftelser på tidspunktet for servitutbestemmelsens tinglysning.

Ejeren ifølge tingbogen af matr. nr. 23 c Lyndelse A/S Marius Pedersen, Ingeniør- og Entreprenørfirma, Ferritslev, Fyn, tiltræder ved sin underskrift herpå, at indholdet i nærværende deklaration må tinglyses på den nævnte ejendom og have virkning

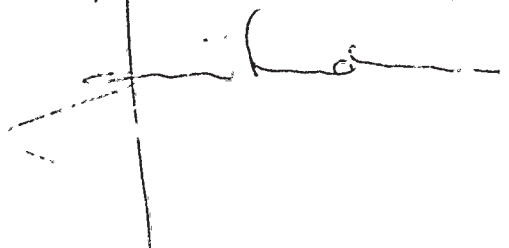
i forhold til de påtaleberettigede kommuner i overensstemmelse med sit indhold.

Ferritslev Fyn, den 9 december 1983

"MARIUS PEDERSEN, RENOVATION FYN SYD ApS"



A/S Marius Pedersen, Ingeniør- og Entreprenørfirma



INDFØRT I DAGBOGEN
RETTEI I FAALBORG

10.01.84 00372

LYST

Forord med frist til 15.1.1984 til fretagning af kommunalt besværses samtykke i h.t. lov 287 af 26.6.1975



H. Møller-Pedersen

ass.

Foranstående deklaration godkendes herved.

Endvidere gives samtykke i h.t. lov 287 af 26. juni 1975 § 36, idet der ikke kræves udarbejdet lokalplan.

Broby, den 17.01.1984



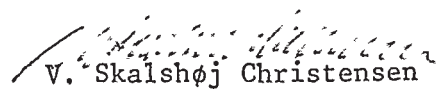
M. Kirketerp-Møller

borgmester



P. Overbeck

kommunaldirektør



V. Skalshøj Christensen

kommuneingeniør

INDFØRT I DAGBOGEN
RETTEEN I FAABORG

24.01.84 00938 .

LYST

Bevæget indført

Genpartens rigtighed bekræftes
H. Møller-Pedersen
ass.

Matr. nr. 23 c Nr. Lyndelse By,
Sandholt-Lyndelse sogn.

stpl. kr. 50,00
afgift kr. 400,00
KR. 450,00

N 398.

ANMELDER:

ADVOKAT
PALLE FICK
Kongensgade 72 . 5000 Odense C

Påtegning på

deklaration tinglyst den 10.1.1984 o.s. vedr. "MARIUS PEDERSEN,
RENOVATION FYN SYD ApS" og A/S Marius Pedersen, Ingeniør-
og Entreprenørfirma.

.. D E K L A R A T I O N

I anledning af, at der nu er blevet tilsluttet flere kommuner til den i deklaration af 9.12.1983, tinglyst den 10.1.1984 o.s., den på ejendommen matr. nr. 23 c Lyndelse By, Sandholt-Lyndelse sogn, af areal 22 ha 7.300 m³, etablerede ordning med indretning og drift af en kontrolleret losseplads skal underskrive ejeren ifølge tingbogen af matr. nr. 23 c Lyndelse By, Sandholt-Lyndelse sogn, A/S Marius Pedersen, Ingeniør- og Entreprenørfirma, Ferritslev, Fyn, herved erklære, at samtlige de i førnævnte deklaration indeholdte rettigheder og forpligtelser nu også skal gælde for:

9. Svendborg Kommune,
10. Egebjerg Kommune,
11. Rudkøbing Kommune,
12. Sydlangelands Kommune og
13. Tranekær Kommune.

Der er i de til grund liggende kontrakter hjemmel for, at flere kommuner indgår under ordningen.

Påtaleberettiget for så vidt angår bestemmelserne i deklarationen af 9.12.1983 er herefter udover de i den deklaration nævnte kommunertillige:

Svendborg Kommune, Egebjerg Kommune, Rudkøbing Kommune, Sydlangelands Kommune og Tranekær Kommune.

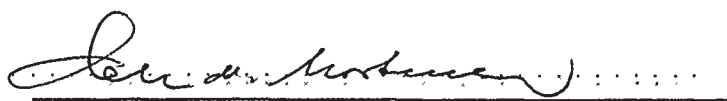
Nærværende bestemmelse vil være at tinglyse på herom-

handlede ejendom med respekt af de denne påhvilende servitut-
ter og hæftelser på tidspunktet for servitutbestemmelsens
tinglysning.

Ferritslev Fyn, den 30 april 1984

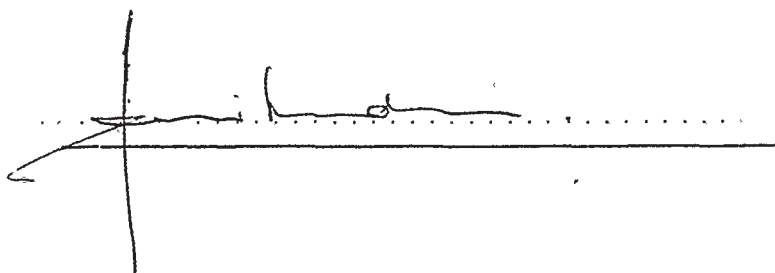
For:

"MARIUS PEDERSEN, RENOVATION FYN SYD ApS"




Ferritslev Fyn, den 30 april 1984

A/S. Marius Pedersen, Ingeniør- og Entreprenørfirma



Der gives herved samtykke i.h.t. lov 287 af 26/6-75 § 36 til tinglysning
af foranstående deklaration, idet der ikke kræves udarbejdet lokalplan.

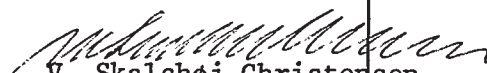
Broby, den 27. juni 1984



M. Kirketorp Møller
borgmester



P. Overbeck
kommunaldirektør



V. Skalshøj Christensen
Kommuneingeniør

INDFØRT I DAGBOGEN
RETEN I FAABORG

05.07.84 06980. 9

LYST *sillag*

Genpartens rigtighed bekræftes
H. Møller-Pedersen
ass.